



# COMUNITA' MONTANA "MOLISE CENTRALE"

6<sup>^</sup> zona omogenea

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. n. 6 del 24 marzo 2011

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.° 55 DEL 29-06-23

Proposta N. 11 del 29-06-2023

Prot. Albo n.° 75 del 29-06-2023

AREA  
FINANZIARIA

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	Piano delle alienazioni dei valori immobiliari di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale anno 2022. Determina a contrattare - Approvazione bando di gara. 3 <sup>^</sup> Avviso (art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).
-----------------	---

## LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PRELIMINARMENTE RILEVATO** che:

- l'art. 10 della Legge regionale del Molise n. 6 del 24 marzo 2011 ha dettato norme sulla "Soppressione ed estinzione delle Comunità montane";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 531 del 31/12/2022 ha stabilito la necessità di assicurare la continuità delle Gestioni liquidatorie delle sopresse Comunità Montane per il tempo necessario ad espletare le attività preordinate e funzionali al perseguimento degli obiettivi del legislatore regionale e di dare ulteriore impulso alle procedure di cui all'art. 11 della citata legge regionale n. 6 del 24/03/2011;
- i Commissari liquidatori, limitatamente alla Comunità Montana di propria competenza, debbano provvedere all'adozione di ogni eventuale atto amministrativo contabile e finanziario, scaturente da impegni e liquidazioni di pagamento, in caso di lavori, servizi e/o forniture di cui l'Ente montano sia soggetto attuatore, ivi compresi quelli da svolgersi per il tramite di Commissari esterni privi di rappresentanza pubblica;
- è prorogato fino al 31/12/2023 compreso, la gestione liquidatoria delle sopresse Comunità Montane;
- medio tempore, fino al predetto termine, la gestione liquidatoria continua ad essere assicurata, in continuità, da un Commissario liquidatore, che per le proprie attività si avvale delle strutture del soppresso ente montano;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 6 del 27/01/2023 è stato nominato, sino alla data del 31/12/2023, Commissario Liquidatore di questo Ente l'avv. Domenico Marinelli;
- a norma del quinto comma dell'art. 10 della citata L.R. n. 6/2011 "I Commissari liquidatori, la cui attività fa riferimento ai principi previsti dall'ordinamento degli enti locali, esercitano, con propri decreti, ogni potere di governo finalizzato alla liquidazione della soppressa Comunità montana, adottando gli atti amministrativi necessari a garantire, senza interruzioni, l'ordinario funzionamento della stessa fino alla definizione della procedura di liquidazione";

**VISTO** il decreto n. 28 del 31/12/2022 con il quale vengono assegnate allo scrivente i compiti di P.O. Responsabile dei Servizi Amministrativi – Contabili – Tecnici – Economici e Forestali e le mansioni attinenti ai predetti servizi ai sensi del secondo comma del TUEL 267/2000;

**DATO ATTO** che per l'espletamento delle predette competenze, ai sensi del primo ed il secondo comma dell'art.4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii. il Dirigente adotterà atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**RICHIAMATO** il Decreto del Commissario Liquidatore n. 17 del 14/07/2022 con cui veniva approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunitari per l'anno 2022, e venivano emanate linee di indirizzo finalizzate all'alienazione dei beni immobili di proprietà secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 22/2012;

**RICHIAMATO**, altresì, il Decreto del Commissario Liquidatore n. 21 del 11/10/2022 con cui veniva approvato il regolamento concernente le modalità per la fissazione del valore da porre a base d'asta degli immobili oggetto di alienazione nei casi di aste andate deserte, costituente ulteriori direttive e indirizzi per l'attuazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale per l'anno 2022"

**DATO ATTO** che, all'esito della pubblicazione di precedenti avvisi prot. n. 1437 del 28/09/2022 (Prot. Albo n. 96 del 27/09/2022) e prot. n. 842 del 23/05/2023 (Prot. Albo n. 49 del 23/05/2023), le gare relative all'alienazione dei seguenti immobili:

- 1) Baranello – Centro Sportivo "Colle Pellegrino";
- 2) Busso – Immobili adiacenti "Chiesa Santa Maria in Valle";
- 3) Busso – Immobili località Monte Vairano – Bosco Altobello";

sono andate deserte;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi del Regolamento approvato con Decreto del Commissario Liquidatore n. 21 del 11/10/2022, procedere ad un 3<sup>a</sup> avviso d'asta per la vendita dell'immobile in questione ponendo a base di gara il prezzo di stima ridotto del 20 %;

**CONSIDERATO** che:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno, per esigenze di trasparenza ed economicità del procedimento, agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica";

- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

- il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Internet ed All'Albo Pretorio della Comunità Montana Molise Centrale. Sarà inoltre data ampia pubblicità alla gara, in funzione delle caratteristiche dei beni da alienare, al fine di raggiungere il più ampio numero di potenziali acquirenti anche mediante la trasmissione a tutti i Comuni della Regione Molise;

**VISTO** lo schema di avviso di Asta Pubblica, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione degli immobili sopra indicati;

**VISTO** il T.U. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DETERMINA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale:
  - Baranello – Centro Sportivo “Colle Pellegrino”;
  - Busso – Immobili adiacenti “Chiesa Santa Maria in Valle”;
  - Busso – Immobili località Monte Vairano – Bosco Altobello”;come meglio individuati e specificati nelle relazioni di stima, allegate all'avviso d'asta;
- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:
  - il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare al ripianamento delle passività, ai sensi della L.R. 12/2012;
  - l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;
  - la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;
- 4) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
- 5) Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul Sito internet istituzionale della Comunità Montana Molise Centrale, entrambi per il periodo di giorni 30 consecutivi;
- 6) Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati così come predisposto dall'Ufficio, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;
- 7) Di introitare i proventi provenienti dalla vendita degli immobili sopra specificati sul apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione, destinandoli all'utilizzo stabilito dalle Leggi regionali vigenti in materia di soppressione delle Comunità Montane;
- 8) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:
  - pubblicazione sull'Albo pretorio della Comunità Montana Molise Centrale;
  - pubblicazione in evidenza sul sito internet istituzionale della Comunità Montana Molise Centrale <http://www.comunitamontanamolisecentrale.it>;
  - trasmissione, ai fini della pubblicazione agli Albi Pretori, a tutti i Comuni della Regione Molise;
- 9) Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto dell'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività per i fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
- 10) Di dare atto che la presente determina:
  - \*va comunicata per conoscenza all'Commissario Liquidatore dell'Ente;
  - \*va inserita nel fascicolo delle determinate tenute presso l'Ufficio di Segreteria.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
F.TO BARBIERI LUIGI

---

**SERVIZI FINANZIARI:**

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa:

Ferrazzano 29-06-2023

La P.O. Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.TO BARBIERI LUIGI

---

La presente copia è conforme all'originale

Ferrazzano Li \_\_\_\_\_

La Posizione Organizzativa

---

**REGISTRO GENERALE N. 75**

Si attesta che la presente determinazione:

è stata trasmessa copia al Commissario Liquidatore	il 29-06-2023
è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità	il 29-06-2023
è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria	il 29-06-2023

Ferrazzano li 29-06-2023

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
F.TO BARBIERI LUIGI

---