

**Comunità Montana "Centro
Pentria"
2^ Zona Omogenea
ISERNIA**

Affissa all'Albo dell'Ente

Il 21.4.2023 Prot. N. 151

Ente in liquidazione ai sensi della Legge Regionale del Molise n. 6 del 24.03.2011

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N° 13

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMO AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE SEDE DELL'ENTE UBICATO IN VIA UMBRIA S.N.C. – CENTRO COMMERCIO E AFFARI – 86170 ISERNIA.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di aprile, nella sede operativa della Comunità Montana "Centro Pentria" di Isernia

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Carlo Antonio PERRELLA, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Molise n. 6 del 27.01.2023, ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 24 Marzo 2011, n. 6;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2011 n. 6, recante "Norme sull'organizzazione dell'esercizio di funzioni e compiti amministrativi a livello locale. Soppressione delle Comunità Montane";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 617 del 30.12.2016 che ha stabilito che la gestione delle sopresse Comunità Montane, nelle more della loro estinzione è assicurata da un Commissario liquidatore, che per le proprie attività si avvale delle strutture del soppresso ente montano;

VISTO il D.P.G.R. n.73 del 31.07.2018 con cui è stato nominato Commissario liquidatore, per le Comunità Montane "Matese" di Boiano e "Fortore Molisano" di Riccia, Carlo Antonio PERRELLA fino alla data del 31.12.2018;

VISTO i successivi D.P.G.R. n. 132 del 31.12.2018, n. 24 del 29.06.2019, n. 65 del 30.12.2019, n. 48 del 01.07.2020, n. 121 del 31.12.2020, n. 21 del 01.04.2021, n. 40 del 02.07.2021, n. 77 del 29.12.2021 e n. 46 del 01.07.2022 che riconfermano il sig. Carlo Antonio Perrella commissario delle suddette Comunità Montane rispettivamente fino alle date del 30.06.2019, del 31.12.2019, del 30.06.2020, del 31.12.2020, del 31.03.2021, del 30.06.2021, del 31.12.2021 e del 30.06.2022;

VISTO il D.P.G.R. n. 6 del 27.01.2023 con il quale è stato decretato di nominare Carlo Antonio PERRELLA Commissario liquidatore delle Comunità Montane "Fortore Molisano" di Riccia e "Centro Pentria" di Isernia sino alla data del 31.12.2023 ed attivato l'Ufficio Stralcio al fine di convergere in esso, tra le altre, la Comunità Montana "Matese", impegnando il Commissario liquidatore a completare il passaggio di consegne, relativo alla stessa, entro il 31.03.2023;

RICHIAMATO il Decreto commissariale n. 12 del 03.02.2023 con il quale è stato decretato di approvare la costituzione dell'Ufficio Unico tra le Comunità Montane "Matese", "Fortore Molisano" e "Centro Pentria" per la gestione, in forma pattizia, dei seguenti uffici/compiti relativi ai servizi: Amministrativi, Finanziari, Tecnici e Tecnico-Forestali;

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 04.04.2023 con il quale è stato decretato di mantenere in capo ai Commissari liquidatori titolari delle Comunità Montane confluite nell'Ufficio Stralcio, tutte le azioni tecniche, amministrative e finanziarie, compresi i rapporti con il personale, ove ancora presente, connesse con la gestione degli enti fino ai provvedimenti di estinzione e di differire al 30.06.2023 il termine, ulteriormente prorogabile, per la formazione di una puntuale relazione illustrativa delle situazioni amministrative da concludere, propedeutica al passaggio di consegne delle Comunità Montane confluite nell'Ufficio Stralcio;

VISTO l'art. 10, comma quinto, della Legge Regionale n. 6/2011 che stabilisce: *"I Commissari liquidatori, la cui attività fa riferimento ai principi previsti dall'ordinamento degli enti locali, esercitano, con propri decreti, ogni potere di governo finalizzato alla liquidazione della soppressa Comunità Montana, adottando gli atti amministrativi necessari a garantire, senza interruzioni, l'ordinario funzionamento della stessa fino alla definizione della procedura di liquidazione"*;

DATO ATTO che il patrimonio mobiliare ed immobiliare degli enti locali, spesso cospicuo, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale;

EVIDENZIATO che a seguito della eliminazione dei trasferimenti finanziari statali e la costante diminuzione delle risorse regionali per le Comunità Montane, da una parte, e della crescente necessità di fare fronte al ripiano delle passività pregresse in attesa della estinzione, dall'altra, si ritiene necessario puntare sulla valorizzazione del patrimonio mobiliare e immobiliare, al fine di incrementare le entrate correnti, improntate a una maggiore redditività, attraverso una sistematica considerazione dei cespiti utilmente ed economicamente cedibili;

CONSIDERATO anche che il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato *"Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali"*, comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

PRESO ATTO che la Comunità Montana Centro Pentria detiene, quale unico bene immobile, la sede legale dell'Ente ubicata in Via Umbria s.n.c. - Centro Commercio e Affari - 86170 Isernia;

DATO ATTO che s'intende procedere alla vendita del su menzionato bene al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti di proprietà che possano avere positivi effetti sul bilancio e far fronte al ripianamento delle passività derivanti dal riconoscimento di legittimità

ATTESA la necessità di procedere ad un **primo esperimento d'asta pubblica**, come specificato nel bando di gara, ai sensi delle norme contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e sarà esperita secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso;

VISTA la proposta di bando di gara, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema dell'offerta che di seguito si allegano;

RITENUTO di dover provvedere in tal senso per garantire l'ordinario funzionamento di questo Ente benché soppresso ma non estinto;

VISTO il vigente statuto comunitario;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio tecnico e del responsabile di ragioneria (art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267);

DECRETA

- 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per il bene di seguito elencato, il "PRIMO AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE SEDE DELL'ENTE UBICATO IN VIA UMBRIA S.N.C. - CENTRO COMMERCIO E AFFARI - 86170 ISERNIA" comprensivo degli allegati (Allegato n. 1 - SCHEMA DI DOMANDA e Allegato n. 2 - SCHEMA DI OFFERTA) i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

LOTTO N.	IMMOBILE N.	PREZZO A BASE DI GARA	
		Mq	Importo
1	1	Vedi bando	Vedi bando

- 3) Di procedere ad un **primo esperimento d'asta, che si terrà in data 11 Maggio 2023 (11.05.2023)** per il bene individuato nell'IMMOBILE n. 1 - LOTTO N. 1, ai sensi delle norme contenute nel "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", approvato con R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. secondo il metodo di cui agli art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'Avviso. Ove fossero presentate più offerte

validamente formulate, l'offerta più alta sarà posta a base dei successivi, eventuali, rilanci pari al 2% del prezzo più alto offerto. Esaurita la fase degli eventuali rilanci, verrà proclamato l'aggiudicatario:

- 4) di dare atto che i provvedimenti gestionali e contabili, conseguenti al presente decreto, saranno adottati dal Commissario Liquidatore;
- 5) di trasmettere copia del bando, approvato con il presente atto, a tutti i Comuni della Comunità Montana "Centro Pentria", al Comune di Isernia, alle Comunità Montane della provincia di Isernia e di Campobasso, alla Provincia di Isernia, alla Provincia di Campobasso, al fine della pubblicazione nel proprio Albo Pretorio;
- 6) Di pubblicare il presente Decreto sul sito della Comunità Montana "Centro Pentria" all'indirizzo **www.comunitamontanacentropentria.it**;
- 7) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del T.U.E.L. n. 267/2000.



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Carlo Antonio PERRELLA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la vigente normativa disciplinare in materia,
Si esprime parere positivo di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Carlo Antonio Perrella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la vigente normativa disciplinare in materia,
Si esprime parere positivo di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

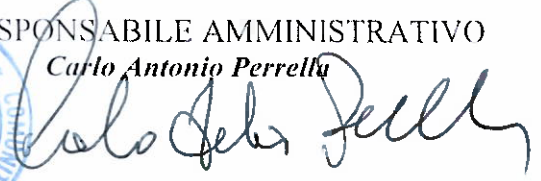

Sig.ra Clotilde Spzio

Visti gli atti d'Ufficio.

SI ATTESTA

Che il presente decreto:
è stato affisso all'Albo Pretorio il 21/04/2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Isernia, li 21/04/2023

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Carlo Antonio Perrella



Visti gli atti d'Ufficio.

SI ATTESTA

Che il presente decreto:
è divenuto esecutivo il 21/04/2023

Isernia, li 21/04/2023

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Carlo Antonio Perrella
