



# COMUNITA' MONTANA "MOLISE CENTRALE"

6<sup>^</sup> zona omogenea

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. n.6 del 24 marzo 2011

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.° 23 DEL 23-04-21

Proposta N. 7 del 23-04-2021

Prot. Albo n.° 33 del 23-04-2021

AREA  
SEGRETERIA GENERALE

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	Piano delle alienazioni dei valori immobiliari di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale anno 2021. Affidamento incarico professionale per valutazione immobile.
-----------------	--

**Preliminarmente rilevato** che:

- l'art. 10 della Legge regionale del Molise n. 6 del 24 marzo 2011 ha dettato norme sulla "Soppressione ed estinzione delle Comunità montane";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 70 del 31/03/2021 ha stabilito la necessità di assicurare la continuità delle Gestioni liquidatorie delle sopresse Comunità Montane per il tempo necessario ad espletare le attività preordinate e funzionali al perseguimento degli obiettivi del legislatore regionale e di dare ulteriore impulso alle procedure di cui all'art. 11 della citata legge regionale n. 6 del 24/03/2011;
- i Commissari liquidatori, limitatamente alla Comunità Montana di propria competenza, debbano provvedere all'adozione di ogni eventuale atto amministrativo contabile e finanziario, scaturente da impegni e liquidazioni di pagamento, in caso di lavori, servizi e/o forniture di cui l'Ente montano sia soggetto attuatore, ivi compresi quelli da svolgersi per il tramite di Commissari esterni privi di rappresentanza pubblica;
- è prorogato fino al 31/12/2021 compreso, la gestione liquidatoria delle sopresse Comunità Montane;
- medio tempore, fino al predetto termine, la gestione liquidatoria continua ad essere assicurata, in continuità, da un Commissario liquidatore, che per le proprie attività si avvale delle strutture del soppresso ente montano;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21 del 01/04/2021 è stato nominato, sino alla data del 30/06/2021, Commissario Liquidatore di questo Ente l'avv. Domenico Marinelli;
- a norma del quinto comma dell'art. 10 della citata L.R. n. 6/2011 "I Commissari liquidatori, la cui attività fa riferimento ai principi previsti dall'ordinamento degli enti locali, esercitano, con propri decreti, ogni potere di governo finalizzato alla liquidazione della soppressa Comunità montana, adottando gli atti amministrativi necessari a garantire, senza interruzioni, l'ordinario funzionamento della stessa fino alla definizione della procedura di liquidazione";

**VISTO** il decreto n. 01 del 04/01/2021 con il quale vengono assegnate allo scrivente i compiti di P.O. Responsabile dei Servizi Amministrativi – Contabili – Tecnici – Economici e Forestali e le mansioni attinenti ai predetti servizi ai sensi del secondo comma del TUEL 267/2000;

**RICHIAMATO** il Decreto del Commissario Liquidatore n. 8 del 13/04/2021 con cui sono state emanate le seguenti linee di indirizzo finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente:

- a) di procedere all'alienazione dell'immobile sede della Comunità Montana Molise Centrale ubicato in Ferrazzano alla C.da Vazzieri – Poggio Verde;
- b) di predisporre apposito avviso d'asta per la vendita del predetto immobile, previa idonea e congrua valutazione del giusto valore di vendita dello stesso;
- c) di effettuare una ricognizione complessiva dei beni immobili di proprietà dell'Ente da inserire nel Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale;

**CONSIDERATO** che:

- occorre procedere alla predisposizione dell'avviso di asta dell'immobile attualmente sede dell'Ente attraverso la valutazione del valore attuale di mercato;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 19 ottobre 2012, n. 22 *"il prezzo di stima dei beni in alienazione è determinato sulla base di documentate indagini sul prezzo di mercato effettuate dal responsabile dell'ufficio tecnico comunitario, o, in mancanza, da professionista iscritto all'albo ..."*;

**DATO ATTO** che:

- nell'Ente non vi è disponibilità di personale a cui poter affidare l'incarico per la effettuazione della predetta valutazione;
- l'unico tecnico dipendente è lo scrivente Responsabile del Servizio, attualmente utilizzato in posizione di distacco per n. 18 ore settimanali presso la Regione Molise;
- che, pertanto, lo stesso è impossibilitato, dati gli innumerevoli impegni e adempimenti a cui deve assolvere ordinariamente, a svolgere con sollecitudine al predetto incarico;

**ATTESO** che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario del servizio per darne compiutamente attuazione;

**DATO ATTO:**

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 75.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso d'asta;

**CONSIDERATO** che, il prezzo di affidamento diretto del servizio in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informale;

**RITENUTO** possibile affidare l'incarico del servizio sopra specificato all'operatore economico Ing. Di Leva Bruno con studio in Campobasso in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'incarico alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Inarcassa;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente:  
ZDC317B02F

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Ing. DI LEVA Bruno, con studio in Campobasso, l'incarico professionale per l'effettuazione della stima dell'immobile ubicato in Ferrazzano alla c.da Vazzieri Poggio Verde, sede della Comunità Montana, al fine di stabilire il prezzo di mercato da porre a basa d'asta ai fini dell'alienazione;

**di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: Stabilire il prezzo di mercato dell'immobile
- b) oggetto del contratto: Incarico professionale per l'effettuazione della stima del dell'immobile ubicato in Ferrazzano alla c.da Vazzieri Poggio Verde, sede della Comunità Montana
- c) forma del contratto: Lettera d'incarico
- d) clausole essenziali: Stima da effettuare entro 45 giorni dalla data del presente provvedimento

**di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 5.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre Cassa ed IVA, se dovuti;

**di dare atto** che il presente provvedimento assume valore sinallagmatico e che, pertanto, verrà inviato al professionista per la sottoscrizione in segno di accettazione;

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 la predetta somma al Cap. **1623**, Codice 01.06-1.03.02.10.001 del bilancio dell'esercizio 2021, in corso di formazione;

**di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento acquista efficacia solo a seguito dell'acquisizione del parere di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del TUEL n° 267 del 18.8.2000;

**di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto dell'Albo Pretorio, per al durata di 15 giorni dalla data di esecutività per i fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

**di dare atto** che la presente determina:

Va comunicata per conoscenza all' Commissario Liquidatore dell'Ente;

Va inserita nel fascicolo delle determine presso l'Ufficio di Segreteria.

Stampato su [www.comunitamontanamolisecentrale.it](http://www.comunitamontanamolisecentrale.it)

Stampato su [www.comunitamontanamolisecentrale.it](http://www.comunitamontanamolisecentrale.it)

Stampato su [www.comunitamontanamolisecentrale.it](http://www.comunitamontanamolisecentrale.it)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
F.TO BARBIERI LUIGI

---

**SERVIZI FINANZIARI:**

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa:

Ferrazzano 23-04-2021

La P.O. Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.TO BARBIERI LUIGI

---

La presente copia è conforme all'originale

Ferrazzano Li \_\_\_\_\_

La Posizione Organizzativa

---

**REGISTRO GENERALE N. 33**

Si attesta che la presente determinazione:

è stata trasmessa copia al Commissario Liquidatore	il 23-04-2021
è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità	il 23-04-2021
è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria	il 23-04-2021

Ferrazzano li 23-04-2021

La Posizione Organizzativa  
F.TO BARBIERI LUIGI

---