



COMUNITA' MONTANA "MOLISE CENTRALE"

6^ ZONA OMOGENEA

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. n. 6 del 24.marzo 2011

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DECRETA

COPIA DECRETO

Numero 8 Del 13-04-2021

OGGETTO:	Piano delle alienazioni dei valori immobiliari di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale anno 2021. Indirizzi.
-----------------	--

Pubblicata il 13-04-2021 prot. 28

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile ,nella sala delle adunanze della Sede Comunitaria.

Il Commissario Liquidatore Avv. Domenico Marinelli decreta in merito all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PRELIMINARMENTE rilevato che:

- l'art. 10 della Legge regionale del Molise n. 6 del 24 marzo 2011 ha dettato norme sulla "Soppressione ed estinzione delle Comunità montane";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 70 del 31/03/2021 ha stabilito la necessità di assicurare la continuità delle Gestioni liquidatorie delle sopresse Comunità Montane per il tempo necessario ad espletare le attività preordinate e funzionali al perseguimento degli obiettivi del legislatore regionale e di dare ulteriore impulso alle procedure di cui all'art. 11 della citata legge regionale n. 6 del 24/03/2011;
- i Commissari liquidatori, limitatamente alla Comunità Montana di propria competenza, debbano provvedere all'adozione di ogni eventuale atto amministrativo contabile e finanziario, scaturente da impegni e liquidazioni di pagamento, in caso di lavori, servizi e/o forniture di cui l'Ente montano sia soggetto attuatore, ivi compresi quelli da svolgersi per il tramite di Commissari esterni privi di rappresentanza pubblica;
- è prorogato fino al 31/12/2021 compreso, la gestione liquidatoria delle sopresse Comunità Montane;
- medio tempore, fino al predetto termine, la gestione liquidatoria continua ad essere assicurata, in continuità, da un Commissario liquidatore, che per le proprie attività si avvale delle strutture del soppresso ente montano;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21 del 01/04/2021 è stato nominato, sino alla data del 30/06/2021, Commissario Liquidatore di questo Ente l'avv. Domenico Marinelli;
- a norma del quinto comma dell'art. 10 della citata L.R. n. 6/2011 "I Commissari liquidatori, la cui attività fa riferimento ai principi previsti dall'ordinamento degli enti locali, esercitano, con propri decreti, ogni potere di governo finalizzato alla liquidazione della soppressa Comunità montana, adottando gli atti amministrativi necessari a garantire, senza interruzioni, l'ordinario funzionamento della stessa fino alla definizione della procedura di liquidazione";

Vista la proposta di decreto concernente l'argomento in oggetto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio (art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267);

DECRETA

Di fare propria la proposta di decreto n. 08 del 13/04/2021 corredata dai relativi pareri di cui all' art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in esso contenute.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti gestionali conseguenti al presente decreto.

Il Commissario Liquidatore della
Comunità Montana "Molise Centrale"
F.to Avv. Domenico Marinelli

**PROPOSTA DI DECRETO N. 8 DEL 13-04-2021
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Preliminarmente rilevato che:

- l'art. 10 della Legge regionale del Molise n. 6 del 24 marzo 2011 ha dettato norme sulla "Soppressione ed estinzione delle Comunità montane";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 70 del 31/03/2021 ha stabilito la necessità di assicurare la continuità delle Gestioni liquidatorie delle sopresse Comunità Montane per il tempo necessario ad espletare le attività preordinate e funzionali al perseguimento degli obiettivi del legislatore regionale e di dare ulteriore impulso alle procedure di cui all'art. 11 della citata legge regionale n. 6 del 24/03/2011;
- i Commissari liquidatori, limitatamente alla Comunità Montana di propria competenza, debbano provvedere all'adozione di ogni eventuale atto amministrativo contabile e finanziario, scaturente da impegni e liquidazioni di pagamento, in caso di lavori, servizi e/o forniture di cui l'Ente montano sia soggetto attuatore, ivi compresi quelli da svolgersi per il tramite di Commissari esterni privi di rappresentanza pubblica;
- è prorogato fino al 31/12/2021 compreso, la gestione liquidatoria delle sopresse Comunità Montane;
- medio tempore, fino al predetto termine, la gestione liquidatoria continua ad essere assicurata, in continuità, da un Commissario liquidatore, che per le proprie attività si avvale delle strutture del soppresso ente montano;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21 del 01/04/2021 è stato nominato, sino alla data del 30/06/2021, Commissario Liquidatore di questo Ente l'avv. Domenico Marinelli;
- a norma del quinto comma dell'art. 10 della citata L.R. n. 6/2011 "I Commissari liquidatori, la cui attività fa riferimento ai principi previsti dall'ordinamento degli enti locali, esercitano, con propri decreti, ogni potere di governo finalizzato alla liquidazione della soppressa Comunità montana, adottando gli atti amministrativi necessari a garantire, senza interruzioni, l'ordinario funzionamento della stessa fino alla definizione della procedura di liquidazione";

VISTO il decreto n. 01 del 04/01/2021 con il quale vengono assegnate allo scrivente i compiti di P.O. Responsabile dei Servizi Amministrativi – Contabili – Tecnici – Economici e Forestali e le mansioni attinenti ai predetti servizi ai sensi del secondo comma del TUEL 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 24/03/2011, n. 6. - Norme sull'organizzazione dell'esercizio di funzioni e compiti amministrativi a livello locale. Soppressione delle Comunità Montane - al cui terzo comma dell'art.13 così dispone:

"I proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio disponibile sono utilizzati per il ripianamento delle passività.";

VISTA la Legge Regionale 19 ottobre 2012, n. 22. - Disposizioni urgenti per la liquidazione ed estinzione delle Comunità Montane – al cui terzo comma dell'art. 3 testualmente recita:

"I commissari liquidatori sono inoltre impegnati, con riferimento a quanto previsto dall'articolo 10, comma 3, della legge regionale n. 6/2011, a far fronte al ripianamento delle passività derivanti dal riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante alienazione del patrimonio disponibile, privo dei vincoli di destinazione d'uso derivanti da disposizioni legislative o amministrative, anche comunitarie, e libero da controversie in merito ai titoli di proprietà, tenendo conto:

a) che il prezzo di stima dei beni in alienazione è determinato sulla base di documentate indagini sul prezzo di mercato effettuate dal responsabile dell'ufficio tecnico comunitario, o, in mancanza, da professionista iscritto all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale nella cui circoscrizione si trovano i beni;

b) che i beni in alienazione sono prioritariamente offerti al prezzo di stima a coloro che si trovino nella detenzione dell'immobile, quali titolari di concessione, di contratti di comodato, locazione e fitto rustico, in corso ovvero scaduti e non ancora rinnovati, a condizione che si trovino in regola con il pagamento di canoni e accessori;

c) che per le procedure di alienazione si fa riferimento a quanto dettato dalle leggi di settore e dai regolamenti approvati dalle Comunità montane;

d) che, per i beni del patrimonio disponibile in uso di enti locali, occorre prioritariamente acquisire l'eventuale manifestazione d'interesse dell'ente all'acquisto della proprietà.”

DATO ATTO altresì che il patrimonio mobiliare ed immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse -in particolare per i costi di manutenzione- può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

EVIDENZIATO che a seguito della eliminazione dei trasferimenti finanziari statali e della costante diminuzione delle risorse regionali per le comunità montane, da una parte, e della crescente necessità di fare fronte al ripiano delle passività pregresse in attesa della dichiarazione di estinzione dall'altra, si ritiene necessario puntare sulla valorizzazione del patrimonio mobiliare e immobiliare al fine di incrementare le entrate correnti, improntate a una maggiore redditività, attraverso una sistematica considerazione dei cespiti utilmente ed economicamente cedibili.

CONSIDERATO anche che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, comma , prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RITENUTO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti di proprietà che possano avere positivi effetti sul bilancio di questo ufficio ha proceduto ad effettuare una ricognizione sui beni del patrimonio comunitario;

RICHIAMATA la nota del Commissario Liquidatore n. 1854 del 14/12/2020 con cui richiedeva alla Regione Molise le indicazioni da seguire circa la destinazione della sede dell'Ente ubicata in Ferrazzano, a seguito di richiesta di acquisto pervenuta da parte di un soggetto;

VISTA la nota del Presidente della Regione Molise prot. 12411/2021 del 26/01/2021, acquisita al prot. dell'Ente al n. 125 in pari data, con cui *“nel riscontrare la Sua nota di cui all'oggetto, Le chiedo di verificare, tenuto conto della fase liquidatoria e dei correlati obblighi, la fattibilità delle opzioni prospettate da (omissis), essendo l'immobile nella proprietà della Comunità Montana “Molise Centrale” e non risultando atti che ne dispongono la destinazione”*;

DATO ATTO pertanto, sulla base delle indicazioni pervenute da parte del Presidente della Regione Molise che tra il patrimonio comunitario disponibile per essere alienato risulta esservi il fabbricato attualmente utilizzato quale sede dell'Ente;

ATTESO che occorre procedere ad esperire tentativi di vendita dei predetti beni mediante asta pubblica;

RITENUTO opportuno incaricare il Responsabile del Servizio di tutti gli adempimenti finalizzati alla vendita degli immobili in questione e di incaricare lo stesso di effettuare una ricognizione degli ulteriori immobili di proprietà dell'Ente da alienare successivamente;

ATTESA la competenza dell'Organo di Governo sulla predetta proposta di decreto, ai sensi dell'art.48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio e del responsabile del Servizio Finanziario (art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267);

PROPONE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di emanare le seguenti linee di indirizzo finalizzate alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente:

- a) di procedere all'alienazione dell'immobile sede della Comunità Montana Molise Centrale ubicato in Ferrazzano alla C.da Vazzieri – Poggio Verde;
- b) di predisporre apposito avviso d'asta per la vendita del predetto immobile, previa idonea e congrua valutazione del giusto valore di vendita dello stesso;
- c) di effettuare una ricognizione complessiva dei beni immobili di proprietà dell'Ente da inserire nel Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale;

Di stabilire che i predetti indirizzi costituiscono il Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale per l'anno 2021;

Di incaricare il Responsabile dei Servizi dell'Ente, P.O. Geom. Luigi Barbieri, per l'attuazione del presente provvedimento;

Di dare atto che i provvedimenti gestionali e contabili, conseguenti al presente decreto, saranno adottati dal Responsabile del servizio in forma di "determinazioni", ex art. 183, comma 9, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma del T.U.E.L. n. 267/2000.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la su estesa proposta di decreto;
Vista la vigente normativa disciplinante la materia;

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Li 13-04-2021

La Posizione Organizzativa
F.to Geom. Luigi BARBIERI

LA P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la su estesa proposta di decreto;
Vista la vigente normativa disciplinante la materia;

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

ATTESTA

La copertura finanziaria, con relativa assunzione dell'impegno di spesa:

Li 13-04-2021

La P.O. Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Geom. Luigi BARBIERI

Stampato su www.comunitamontanamolisecentrale.it

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che il presente decreto:

è stato affisso all'Albo Pretorio il 13-04-2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi:

Ferrazzano li 13-04-2021

La Posizione Organizzativa
F.to Geom. Luigi BARBIERI

REGISTRO GENERALE N. 28

Si attesta che la presente decreto:

è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità

Il 13-04-2021

è stato trasmesso per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria

Il 13-04-2021

Ferrazzano li 13-04-2021

La Posizione Organizzativa
F.to Geom. Luigi BARBIERI

Copia conforme all'originale

La Posizione Organizzativa
Geom. Luigi BARBIERI

Ferrazzano li
