

COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO"

C/o Comunità Montana "Molise Centrale"

C.da Vazzieri – Loc. Poggio Verde n. 2

86010 Ferrazzano (CB)

Gestione Commissariale Liquidatoria

(L.R. n.6/2011-DGR n.617/2016--DPGR n. 211/2016)

Tel. 0874 438629

Fax 0874 438168

Prot. N.

Ferrazzano,

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI PALATA (CB) IN VIA SAN ROCCO – 58 bis – FABBRICATO ADIBITO AD EX SEDE COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO" – 3° ESPERIMENTO

La Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" con sede operativa in Ferrazzano, c.da Vazzieri, loc. Poggio Verde - 2 -, Codice Fiscale 82004200703, Partita I.V.A. 00369980701, e-mail com.montemauro@virgilio.it, indirizzo pec: comunitamontanatrignomontemauro@pec.leonet.it, in esecuzione del Decreto Commissariale n. 28 del 3.7.2017 con il quale è stata approvata la presente procedura d'asta:

RENDE NOTO

che il giorno 30.04.2019 alle ore 11,00 avrà luogo in Ferrazzano, (CB), presso la sede istituzionale della Comunità Montana Molise Centrale in C.da Vazzieri – Poggio Verde, n. 2, l'asta pubblica – 3° esperimento - per la vendita di n. 1 unità immobiliare sita nel Comune di Palata, via San Rocco - 58 bis – FABBRICATO ADIBITO AD EX SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO".

L'asta è disciplinata dal presente Avviso con riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e sarà esperita secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. C) e seguenti dello stesso, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto in favore del contraente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, mediante offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso.

ART. 1 – OGGETTO DELL'ASTA

Oggetto della presenta asta è la vendita del FABBRICATO ADIBITO AD EX SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO", sito nel Comune di Palata (CB), via San Rocco – 58 bis.

L'immobile ha le seguenti caratteristiche:

DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile è stato costruito su area di proprietà del Comune di Palata per la quale fu costituito il diritto di superficie a titolo gratuito ed a tempo indeterminato con deliberazione del Consiglio Comunale di Palata n. 62 del 3.10.1984 e con successivo atto rep. N. 283 del 20.4.1989, registrato a Termoli il 23.5.1989 e trascritto alla Conservatoria RR.II. il 30.6.1989 al n. 5601/4580, Voltura n. B 2928.2/1992 del 12.11.1992.

L'immobile è, quindi, gravato da diritto di superficie.

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato.

Dispone di un'area di pertinenza che lo circonda per tutti i lati.

E' ubicato in Palata (CB), via San Rocco – 58 bis.

E' stato realizzato con DIRITTO DI SUPERFICIE CONCESSO A TITOLO GRATUITO ED A TEMPO INDETERMINATO (COMUNE DI PALATA PROPRIETARIO AREA – COMUNITA' MONTANA PROPRIETARIA FABBRICATO).

L'immobile non risulta oggetto di vincoli di carattere paesaggistico – archeologico – architettonico.
L'immobile è privo del **Certificato di Agibilità**.

DATI CATASTALI

MAPPALE 678 sub. 3 categ. C/6 classe 1 mq. 148 rendita EURO 206,38
MAPPALE 678 sub. 4 categ. B/4 classe U mq. 1928 rendita EURO 1.593,16

PREZZO A BASE D'ASTA

EURO 155.000,00 (Il prezzo è esente da IVA come per legge)

DEPOSITO CAUZIONALE

EURO 15.500,00

ULTERIORI INFORMAZIONI

La vendita dell'edificio è a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della gara, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri, ecc..

ART. 2 – SOPRALLUOGHI E VISIONE DELL'IMMOBILE

Gli interessati all'acquisizione del bene sopra descritto, possono prendere visione dello stesso, con la relativa documentazione in possesso dell'Ente, previo appuntamento.

E' onere dei concorrenti prendere visione del bene oggetto di vendita.

Per la richiesta di appuntamento per la visita dell'immobile e/o per altre eventuali informazioni, gli interessati potranno rivolgersi alla Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro", presso la sede di Ferrazzano, C.da Vazzieri, Loc. Poggio Verde – 2 -, tel. 0874-438629, dal lunedì al venerdì, con orario 8.30 – 12.30.

ART. 3 – REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, che dovranno essere attestati con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere insolvente nei confronti della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell' offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta rispetto all'importo a base di gara ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i..

ART. 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà far pervenire alla Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" un plico, contenente la richiesta di partecipazione oltre l'offerta. (Allegati A) e B).

Non sono ammesse offerte condizionate.

Non sono ammesse offerte parziali.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

E' vietata la presentazione di offerta per persona da nominare.

E' ammessa l'offerta per procura, in nome e per conto del rappresentante. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione, in originale o in copia autentica notarile, la procura speciale, rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono far pervenire, esclusivamente al seguente indirizzo:

COMUNITÀ' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO"

Ufficio Protocollo

C.da Vazzieri – Poggio Verde, 2 - 86010 Ferrazzano (CB)

entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 29.04.2019** (termine perentorio) un plico debitamente chiuso e sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico deve riportare la dicitura "**Asta pubblica per la vendita di N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI PALATA (CB) IN VIA SAN ROCCO – 58 bis – FABBRICATO ADIBITO AD EX SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO" – 3° ESPERIMENTO - Offerta**", nonché la denominazione e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà essere consegnato direttamente a mano all'indirizzo suddetto oppure recapitato a mezzo raccomandata postale o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata. Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido.

Pertanto i concorrenti che non avranno rispettato tale disposizione non saranno ammessi all'asta.

Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato per la ricezione delle domande non sarà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente ed anche se il ritardo è dovuto a causa di forza maggiore. Non sono ammesse domande di partecipazione od offerte recanti abrasioni o correzioni.

DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno, due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e la dicitura, rispettivamente, "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

All'esterno di tutte e due le buste, deve essere indicato **il mittente**, nonché la seguente dicitura **Asta pubblica per la vendita di n. 1 unità immobiliare sita nel Comune di Palata (CB) via San Rocco – 58 bis. Fabbricato adibito ad ex sede della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" – 3° Esperimento.**

Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"

La busta "A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, (in corso di validità) del sottoscrittore. Modello Allegato A).

In caso di procuratore, deve essere allegata anche la procura speciale notarile in originale o copia autentica notarile rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

In caso di impresa, la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

La domanda di partecipazione deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate nell'Allegato A), da rendersi ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000.

b) cauzione, pari al 10% del valore (base d'asta) EURO 15.500,00 costituita mediante:

1) versamento del suddetto importo in favore della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" presso il Tesoriere Comunitario – UNICREDIT s.p.a. Agenzia di Campobasso n. 03656 codice IBAN IT 55 T 0200803813000400001829 con la causale "Deposito Cauzionale per la vendita di un fabbricato adibito ad ex sede della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro";

2) assegno circolare non trasferibile intestato alla Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" di Palata";

Busta "B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Offerta economica, redatta in bollo ed in lingua italiana, espressa in cifre ed in lettere, debitamente sottoscritta per esteso. All'offerta economica deve essere allegata, nella medesima busta, copia

fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore. **Modello Allegato B)**

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per la Comunità Montana.

Le offerte economiche devono essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte fatte per persona da nominare, nè offerte condizionate, nè offerte parziali.

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

La mancata applicazione della marca da bollo darà luogo a regolarizzazione.

ART. 6 – CAUZIONE

L'offerente, è tenuto a versare la cauzione dell'importo di EURO 15.500,00 con le modalità indicate al precedente art. 5 – BUSTA – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione.

Qualora l'offerente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva senza corresponsione di interessi.

In caso di aggiudicazione detto importo sarà trattenuto come acconto del prezzo di aggiudicazione.

ART. 7 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà presieduta dalla Commissione che sarà nominata con Decreto Commissariale.

La Commissione di gara alle ore 11,00 del giorno 30.04.2019, presso una Sala della Sede della Comunità Montana in C.da Vazzieri – Poggio Verde, n. 2 – Ferrazzano, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, (apertura BUSTA "A" con verifica dei documenti richiesti ed ammissione alla successiva fase di gara e apertura BUSTA "B" per i concorrenti ammessi).

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta con maggior aumento rispetto al prezzo base.

Sono ammesse offerte pari al prezzo base, mentre saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

In caso di offerte uguali troverà applicazione l'art. 77 comma 2 del R.D. n. 827/1924, ovvero si procederà mediante sorteggio.

I concorrenti che hanno presentato offerta, muniti di un documento di riconoscimento, possono partecipare alla seduta di gara come uditori.

La Comunità Montana si riserva la facoltà di modificare la data di svolgimento della seduta d'asta; in tal caso ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet della Comunità Montana (www.comunitamontanamontemauro.it).

ART. 8 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione Dirigenziale dell'Ente, una volta compiute le opportune verifiche (verifica d'ufficio della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese).

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene da alienare si trova attualmente (il bene è gravato da diritto di superficie).

ART. 9 – PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare la somma offerta, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque prima dell'aggiudicazione definitiva, dedotta la cauzione versata che verrà definitivamente trattenuta a titolo di corrispettivo per l'alienazione.

La Comunità Montana non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui al presente avviso.

Pertanto, le spese di eventuali intermediari saranno interamente a carico dell'acquirente.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione verrà incamerata dalla Comunità Montana, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi, la Comunità Montana si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

ART. 10 – CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA

L'atto di compravendita sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero con atto pubblico dopo la comunicazione all'offerente dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, nel luogo e nel giorno e nell'ora che saranno comunicati con congruo preavviso.

Tutte le spese inerenti e conseguenti agli atti di compravendita (diritti di segreteria o spese notarili, imposta di registro e catastale, trascrizione e voltura catastale e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, nessuna eccettuata o esclusa) sono a completo e totale carico dell'acquirente.

Entro la data fissata dalla Comunità Montana, l'acquirente risultato aggiudicatario dovrà provare di aver provveduto al pagamento integrale del prezzo di compravendita e al pagamento integrale degli oneri della stipulazione e di tutte le spese relative alla stipulazione del rogito.

Nell'atto di rogito verrà data quietanza dell'importo versato, con contestuale dichiarazione dell'acquirente di rinuncia a qualsiasi rivalsa o pretesa nei confronti della Comunità Montana per il versamento di tali somme, ivi incluse quelle per eventuali ritardi subiti da chi asserisce essere titolare di un diritto di prelazione legale.

Nel caso l'aggiudicatario non si presentasse alla stipula del contratto nei termini stabiliti o non provvedesse al pagamento delle somme dovute, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata.

Il nuovo aggiudicatario soggiacerà naturalmente a tutti gli obblighi prescritti dal presente avviso, nessuno escluso.

La Comunità Montana si riserva di interrompere o sospendere la procedura di vendita in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio; in tali ipotesi i partecipanti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

Nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare il venditore dall'obbligo di fornire il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò.

Si precisa inoltre che nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare la parte venditrice dall'obbligo di fornire tutte le certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio degli immobili.

Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che dia titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare, dovendosi tener conto di questi fattori, anche eventuali, nella determinazione del prezzo da offrire.

ART. 11 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA.

La Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 12 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere sarà competente il Foro di Campobasso.

ART. 13 – ALLEGATI

Gli allegati al presente Avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale

ART. 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Ing. Tuffilli Mauro.

Il presente avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito INTERNET della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" (www.comunitamontanamontemauro.it)

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni alla Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro", coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;
- titolare del trattamento dei dati personali è la Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" .

Il Commissario Liquidatore
Avv. Giovancarmine MANCINI

Allegato A)

Fac simile

ALLA COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO"
C.daVazzieri – Loc. Poggio Verde n.2
86010 Ferrazzano (CB)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL
COMUNE DI PALATA (CB) IN VIA SAN ROCCO - 58 bis – FABBRICATO ADIBITO AD EX SEDE
COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO" – 3° ESPERIMENTO**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE

Per le persone fisiche

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente a
_____ (Prov. _____)
Telefono _____
Codice Fiscale _____
P.Iva _____

Per le persone giuridiche

Denominazione o Ragione Sociale _____

Indirizzo completo e sede legale _____

Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di _____

Numero di Iscrizione _____ data d'iscrizione _____

Forma giuridica _____

Nome e cognome del legale rappresentante /sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di
firma _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____ Cap. _____ Prov. _____

Indirizzo _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare sita in Palata (CB), Via San Rocco – 58 bis – Fabbricato adibito ad ex sede della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro".

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 in caso di ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

- a) di aver preso visione del bene posto in vendita e di averne verificato le condizioni e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di asta;
- c) di farsi carico di tutte le spese e gli oneri legati all'acquisto ed al possesso del bene in base alla normativa vigente, nessuno escluso o eccettuato, manlevando la Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" alienante da qualsivoglia responsabilità in merito;
- d) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento del prezzo offerto entro il termine indicato dall'amministrazione;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) di essere a conoscenza dell'assenza del Certificato di Agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa e di esonerare il venditore dall'obbligo di fornire detta certificazione/documentazione, rinunciando a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò;
- g) di essere a conoscenza dell'eventuale assenza delle certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio dell'immobile ed accettare che, ove alcuni impianti non risultassero conformi, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che possa dar titolo a chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo e, quindi, di rinunciare ad intraprendere le relative azioni, affermando che di questi fattori, anche eventuali, ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;
- h) di essere a conoscenza che l'immobile posto in vendita è gravato da diritto di superficie;
- i) di aver preso visione e piena conoscenza del bene oggetto di vendita, della documentazione tecnico – amministrativa relativa ad esso bene e dei relativi titoli di provenienza; di accettare che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, sia nella sua consistenza e nel suo stato manutentivo e di conservazione sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria, contrattuale e di occupazione, sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- j) di approvare espressamente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - a. che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano in alcun modo la Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro", alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - b. di assumere a proprio esclusivo carico ogni pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto in cui si trova il bene;
- l) di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- m) che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non essere insolvente nei confronti della Comunità Montana "Trigno – Monte Mauro" per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- o) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.
- p) di essere a conoscenza e di accettare, in caso di aggiudicazione, che gli oneri di stipulazione ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita saranno integralmente a proprio carico;
- q) in caso di soggetto coniugato
 - di essere in regime di separazione dei beni
 - di essere in regime di comunione legale dei beni e, in questo caso,

DICHIARA

- di voler ricomprendere l'immobile nel regime di comunione
- di non voler ricomprendere l'immobile nel regime di comunione.

Allegato/i a titolo di deposito cauzionale:

1. documentazione che comprovi l'avvenuto versamento di EURO 15.500,00 presso il Tesoriere Comunitario;
2. Assegno circolare
3. copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (a pena di esclusione);
4. eventuale originale o copia autentica notarile della procura speciale rilasciata per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Altro:.....

_____, li _____

Firma

.....

NB: allegare copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Marca da Bollo

Allegato B)

Alla Comunità Montana "Trigno –Monte Mauro"

C.da Vazzieri-loc. Poggio Verde n.2

86010 Ferrazzano -CB-

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI PALATA (CB) IN VIA SAN ROCCO - 58 bis – FABBRICATO ADIBITO AD EX SEDE COMUNITA' MONTANA "TRIGNO – MONTE MAURO" – 3° ESPERIMENTO

Per persone fisiche

Nome e Cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Comune _____ cap _____

P.Iva / C.F. _____ Telefono _____ Fax _____

Per persone giuridiche

Denominazione _____

Sede legale _____

Telefono _____ ; Fax _____

E-mail /Pec _____

Codice Fiscale _____ P.IVA _____

Nome e Cognome del legale rappresentante/sottoscrittore della presente offerta in possesso

Dei poteri di firma _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____ Cap. _____ Prov. _____

Indirizzo _____

In relazione all'Asta Pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto

OFFRE

il prezzo di Euro _____ (Euro _____ / _____) dichiarando che la presente offerta è incondizionata ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni.

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento nelle modalità stabilite.

Data _____

In fede
Firma dell'offerente

N.B. = Si allega fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità.