



COMUNITA' MONTANA

“MOLISE CENTRALE”

6^a zona omogenea

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. n. 6 del 24 marzo 2011



BANDO DI PROJECT FINANCING

(ai sensi dell'art. 183, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Procedura aperta per l'affidamento della concessione di
“Progettazione e realizzazione dei lavori di revamping di un
impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica di
distribuzione e sua gestione”.**

INDIZIONE GARA: con Determinazione n° 198 del 21.12.2017

CUP (Codice Unico di Progetto) G22C17000220007

CIG (Codice Identificativo Gara) 7330896EBE

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comunità Montana Molise Centrale

Indirizzo postale: C.da Vazzieri – Poggio Verde n. 2

Città: Ferrazzano (CB)

Codice postale: 86010

Paese: ITALIA

Punti di contatto: Ufficio Tecnico della Comunità Montana Molise Centrale - C.da Vazzieri – Poggio Verde n. 2 – Ferrazzano (CB)

Responsabile del Procedimento: geom Antonio Ioffredi

Tel/ Fax : 0874/979829 – 0874/438168;

Posta elettronica: info@comunitamontanamolisecentrale.it;

comunitamontanamolisecentrale@pec.leonet.it

Indirizzo internet: www.comunitamontanamolisecentrale.it

Le informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Molise Centrale e consultabili previo appuntamento.

Il presente Bando ed il Disciplinare sono pubblicati e scaricabili dal sito internet della Comunità Montana Molise Centrale.

Le offerte vanno inviate a: Comunità Montana Molise Centrale
C.da Vazzieri – Poggio Verde n. 2 – 86010 Ferrazzano (CB)
secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico locale – Comunità Montana.

I.3) Principali settori di attività: Ambiente.

I.4) L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di revamping di un impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica di distribuzione e sua gestione, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Il progetto di fattibilità predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice è finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione, esecuzione e gestione.

Sito o luogo dei lavori: Comune di Castellino del Biferno (CB), località "I Monti".

II.1.3) Il Bando riguarda:

Appalto ad evidenza pubblica, con procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione della Concessione

Il parco fotovoltaico di proprietà della Comunità Montana Molise Centrale sito in Castellino del Biferno (CB), in località I Monti, è costituito da 3 differenti impianti fotovoltaici, tutti realizzati e messi in esercizio nel 2008 ed incentivati con il I Conto Energia. Gli impianti suddetti sono così divisi:

- Impianto I MONTI:

300,96 kWp – Costituito da 1118 pannelli fotovoltaici da 270 Watt pannelli e da N. 51 inverter di campo;

- Impianto DEPURATORE:

29,7 kWp - Costituito da N. 110 pannelli fotovoltaici da 270 Watt e da N. 6 inverter di campo;

- Impianto MOLINELLO:

49,50 kWp – Costituito da N. 190 pannelli fotovoltaici da 260 Watt e da N. 9 inverter di campo.

La Concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione di interventi mirati al revamping di tutti e tre gli impianti, al fine di conseguire un significativo incremento di produzione energetica rispetto a quanto conseguito dalla Committente nelle ultime annualità. In particolare, gli interventi tenderanno ad adeguare le caratteristiche ed il layout al know-how ed alle tecnologie attuali ed a massimizzare la produttività.

La concessione riguarderà anche la gestione tecnica ed amministrativa sull'intero cluster di impianti, con adeguati e puntuali interventi di manutenzione ordinari e straordinari, che possano sostenere la validità degli interventi di revamping nel tempo, fino al termine del periodo di incentivazione.

La concessione dovrà attuarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario che dovrà provvedere, in nome e per conto della Comunità Montana Molise Centrale, all'espletamento di tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi per tutta la durata della Concessione.

Il tutto come meglio descritto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara, predisposto dall'Amministrazione ed approvato con Decreto Commissariale n. ... del, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

65320000 - 2

II.1.6) Ammissibilità varianti

Sono ammesse varianti migliorative al progetto di fattibilità a base di gara, nel rispetto delle precisazioni riportate nell'allegato Disciplinare di gara. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione della Comunità Montana Molise Centrale nel progetto e nei documenti posti a base di gara.

II.2) QUANTITATIVO O DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto di fattibilità, è stimato pari ad **€ 488.389,52 IVA esclusa**, di cui:

- **€ 478.621,73 IVA esclusa**, quale importo per l'esecuzione dei lavori (di cui € 9.767,79 quale importo per gli oneri della sicurezza);
- **€ 12.180,00 IVA esclusa**, quale importo comprensivo delle Spese tecniche, Incentivi RUP e Spese varie amministrative.

II.2.2) Natura dell'appalto

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

a) categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

OG10 – Classifica II

II.2.3) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

I concorrenti dovranno dichiarare nell'offerta l'eventuale percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono affidare a Terzi.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DELL'ESECUZIONE

La durata massima della concessione prevista dal Progetto di fattibilità è pari ad anni 11 (undici). Essa sarà indicata dal concorrente in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad **anni 11** (undici), decorrenti dalla data di stipula della convenzione di concessione, trascorsi i quali la concessione scadrà senza bisogno di disdetta alcuna.

Al termine della concessione tutte le opere realizzate passeranno nella piena ed esclusiva disponibilità della Comunità Montana Molise Centrale.

La stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del *Progetto Definitivo* presentato in sede di gara. L'aggiudicatario avrà **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione per consegnare il *Progetto Esecutivo*, ai sensi degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii..

Qualora non vengano rispettati i tempi sopra indicati verrà applicata una penale giornaliera pari ad **€ 100,00** fino al trentesimo giorno; un ritardo complessivo di **oltre 30 giorni** rispetto ai termini sopra indicati, darà alla Stazione Appaltante facoltà di procedere alla **risoluzione contrattuale in danno**.

I lavori potranno iniziare dopo il rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi.

I lavori dovrà essere ultimato secondo i tempi indicati in sede di offerta dal concessionario, sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta stessa; i tempi non potranno in ogni caso essere superiori a 120 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo di € 9.767,79 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno altresì produrre un' ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell' investimento per un importo di € 12.209,74, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/16.

III.1.2) Finanziamento

Il finanziamento di tutto quanto costituisce l'oggetto della concessione è a totale carico del concessionario aggiudicatario. Non sono ammesse offerte che comportino dei costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di compartecipare agli introiti derivanti dagli incentivi previsti per il I Conto Energia per tutta la durata della concessione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. A tal fine, la percentuale di compartecipazione agli introiti derivanti dagli incentivi previsti con il I Conto Energia

costituirà la controprestazione a favore del concessionario e dovranno essere oggetto di offerta da parte dei concorrenti.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel Disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.2) Capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Il possesso dei suddetti requisiti è specificato al punto 8.1 del Disciplinare di gara e va documentato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti ivi previsti.

III.2.3) Requisiti per la progettazione

I requisiti per la progettazione sono specificati al punto 8.2 del Disciplinare di gara.

III. 2.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

La Commissione di gara sarà nominata, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta, a norma dell'art. 77 del sopracitato Decreto legislativo.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "*aggregativo compensatore*" di cui all'*Allegato P* del DPR 207/2010, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri e sottocriteri di valutazione, con relativi pesi e sottopesi, di seguito indicati.

IV.3) OFFERTA ANOMALA

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del Dlgs n. 50/2016.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del Dlgs n. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

1) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

1.A) PROFILO TECNICO: max punti 50 (peso):

1	PROFILO TECNICO PROGETTUALE	punti (peso)
1.1	Si valuterà la qualità funzionale della proposta progettuale: (rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi del progetto di fattibilità a base di gara, valenza delle migliorie e delle opere aggiuntive rispetto a quelle richieste, flessibilità delle soluzioni adottate, grado di innovazione).	35
1.2	Contenuto Schema di convenzione: (sono privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano congruenti con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara)	6
1.3	Piano di gestione e manutenzione: (saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento alla costante produttività degli impianti nel tempo, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, alle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive dei manufatti e degli impianti, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza dal momento della consegna al concedente al termine della concessione)	2
1.4	Possesso certificazione ESCO (Energy Service Company) certificata UNI 11352:2014, in grado di firmare contratti EPC (Energy Performance Contract), contratti a garanzia di risultato mediante FTT (Finanziamento Tramite Terzi) ai sensi del D.Lgs. 102/2014.	7
max punti		50

Le offerte che non raggiungeranno un punteggio minimo di 26/50 per il Profilo "tecnico progettuale" saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione Comunitaria.

2) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**1.B) PROFILO TEMPO: max punti 22 (peso):**

2	PROFILO TEMPO	punti
2.1	Durata concessione	2
2.2	Tempo esecuzione lavori	20
max punti		22

2.A) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO: max punti 28 (peso):

3	PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO	punti
3.1	Percentuale degli incentivi previsti con il I Conto Energia da corrispondere all'Amministrazione Comunitaria	28
max punti		28

Il tutto come meglio specificato nell'allegato Disciplinare di Gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli

A base di gara viene posto il Progetto di fattibilità predisposto ed approvato dall'Amministrazione.

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nel progetto di fattibilità del Promotore e dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa generale – quadro economico
- Comuto metrico
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Piano di sicurezza s Stima Incidenza dei Costi di Sicurezza
- Stima incidenza della manodopera
- Schema di convenzione
- Scheda tecnica modulo fotovoltaico tipo 1
- Scheda tecnica modulo fotovoltaico tipo 2
- Scheda tecnica inverter tipo 1
- Scheda tecnica inverter tipo 2
- Tavola 1: Unifilare impianto 300,96 Kwp
- Tavola 2: Unifilare impianto 49,50 Kwp
- Tavola 3: Unifilare impianto 29,70 Kwp
- Tavola 4: planimetria generale
- Tavola 5: particolari costruttivi

Il presente Bando ed il Disciplinare sono disponibili all'indirizzo internet della comunità montana Molise Centrale www.comunitamontanamolisecentrale.it

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Molise Centrale, previo appuntamento, nelle modalità previste dal Disciplinare.

La presa visione degli elaborati progettuali a base di gara e dei luoghi è obbligatoria.

IV.3.1) Termine di presentazione delle offerte

Il plico contenente le offerte, pena l'esclusione, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Comunità Montana Molise Centrale

C.da Vazzieri – Poggio Verde n. 2 - 86010 Ferrazzano (CB)

a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano, con rilascio da parte dell'Ufficio protocollo di apposita ricevuta, entro le ore 12.00 del **giorno 24/01/2018**

Per il recapito del plico nei tempi farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Ente.

IV.3.2) Data, ora e luogo della prima seduta pubblica di apertura delle offerte

La prima seduta avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico della sede della Comunità Montana Molise Centrale posto al piano terra di C.da Vazzieri – Poggio Verde n. 2 di Ferrazzano **alle ore 10.00 del giorno 31/01/2018**; eventuali variazioni di data ed orario saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Posta Elettronica Certificata dopo la data di scadenza delle offerte con **preavviso di almeno 3 giorni**.

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: Legali Rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Lingua Italiana; se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti una proroga della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI

FONDI COMUNITARI

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando, nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara.

b) Le proposte dovranno essere corredate dalle garanzie indicate nel Disciplinare di gara.

c) E' previsto l'obbligo di sopralluogo.

d) Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

e) Tutti gli impianti e le opere, fisse o mobili, realizzate dal concessionario in forza della concessione di cui trattasi saranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice e rientreranno in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella piena disponibilità della stessa al termine della durata della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima.

f) Saranno a carico del Concessionario tutte le spese che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Definitivo. Sono, altresì, a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto.

h) Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

i) L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.

l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

m) Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno.

Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

n) E' esclusa la competenza arbitrale.

- o) Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.
- p) L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente atto è possibile presentare alternativamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. Molise, ai sensi dell'art. 21 della L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del Bando.

V.4) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula.

V.5) PUBBLICITÀ

Il presente bando di gara verrà pubblicato integralmente, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, all'albo pretorio on-line della Comunità Montana Molise Centrale e sul sito internet dell'Ente www.comunitamontanamolisecentrale

Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Ioffredi**